

# PROPRIÉTÉS

## LE FIGARO



Le plus grand choix de **BELLES MAISONS** et de **BEAUX APPARTEMENTS**

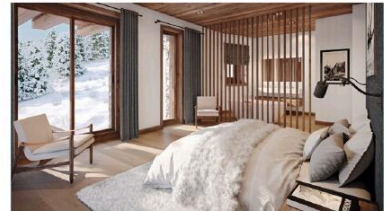
## L'ÉMOTION IMMOBILIÈRE

Villas, châteaux,  
hôtels particuliers...  
notre sélection de  
biens inspirants pour  
acheter ou pour rêver.

N°216 • NOVEMBRE - DÉCEMBRE 2025 • 12€

**FRANCE & INTERNATIONAL**  
[proprietes.lefigaro.fr](http://proprietes.lefigaro.fr)

## Chalet d'exception - 7 suites et espace wellness - À 1 km de Saint-Martin



Ce superbe chalet de 337 m<sup>2</sup> allie élégance alpine et confort moderne. Avec 7 suites, sauna, salle de sport et vaste salon ouvrant sur une terrasse panoramique, il se situe à 1 km des pistes de Saint-Martin-de-Belleville, au cœur des 3 Vallées. Réf. : A34687MAA73. Classe énergie : NA/NA.

**Prix : 4 000 000 €.** H.A.I. 216041-1.

This stunning 337 sqm chalet blends alpine elegance with modern comfort. Featuring 7 en-suite bedrooms, sauna, gym, and a spacious living area opening onto a terrace with panoramic views. It is just 1 km from the slopes of Saint-Martin-de-Belleville. Ref.: A34687MAA73. Energy class: NA/NA.

**Price: 4 000 000 €.** Agency fees included. 216041-1.



Au cœur de Méribel-Mottaret, cet élégant appartement de 123 m<sup>2</sup>, avec 4 chambres et 4 salles de bains, séduit par son exposition plein sud et sa vue panoramique. Prestations haut de gamme, cave, casier à skis, deux places de parking souterrain: un bien rare au fort potentiel locatif. Réf. : A39359KRJ73. Classe énergie : NA/NA.

**Prix : 3 220 684 €.** H.A.I. 216041-2.

Elegant 123 sqm apartment in Méribel-Mottaret with 4 bedrooms, 4 bathrooms, panoramic south-facing views, high-end finishes, cellar, ski locker, plus two underground parking spaces. A rare property with excellent rental potential in the resort. Ref.: A39359KRJ73. Energy class: NA/NA.

**Price: 3 220 684 €.** Agency fees included. 216041-2.



Situé dans un quartier paisible des Gets, ce chalet de 126 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux offre une atmosphère chaleureuse avec poêle à bois, appartement indépendant, mazot et superbes vues. Deux terrasses, jardin, parking et 1 500 m<sup>2</sup> de terrain complètent ce bien unique. Réf. : A28420JST74. Classe énergie : E/C.

**Prix : 670 000 €.** H.A.I. 216041-3.

Located in a quiet area of Les Gets, this 126 sqm, 3-level chalet offers a warm atmosphere with wood-burning stove, independent apartment, mazot and stunning views. Two terraces, a garden, parking and 1,500 sqm of land complete this unique property. Ref.: A28420JST74. Energy class: E/C.

**Price: 670 000 €.** Agency fees included. 216041-3.

**LEGGETT** & **Hamptons**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE INTERNATIONAL

01 76 24 62 52 • [leggett.fr](http://leggett.fr) • [contact@leggett.fr](mailto:contact@leggett.fr)   

*Ces propriétés vous font rêver ? Contactez nos experts pour une visite privée ou des informations personnalisées*



## Le rêve *en altitude*

Au sein du domaine des Trois Vallées, dans le village authentique de Saint-Martin-de-Belleville, ce chalet de 340 m<sup>2</sup> réparti sur trois niveaux est idéalement situé au pied des pistes avec une vue dégagée sur la montagne. Incarnant à la fois le luxe, le confort et l'art de vivre savoyard, il est présenté par Leggett immobilier international, au prix de 5 600 000 €.

LEGGETT IMMOBILIER