

Publié le 22 octobre 2021 à 17h54

# Les Britanniques toujours acteurs du marché immobilier en Centre-Bretagne

RÉSERVÉ AUX ABONNÉS



Malgré le Brexit et la pandémie, les Britanniques gardent de l'intérêt pour le marché immobilier du Centre-Bretagne. (François Destoc/Le Télégramme)

Lecture : 3 minutes.

**Le marché de l'immobilier du Centre-Bretagne intéresse-t-il encore les Britanniques après le Brexit et la covid ? Pour le savoir, Le Télégramme est allé à la rencontre de deux agents immobiliers, Lisa Greene et Dan Newton.**

- Partager
- Agrandir
- Imprimer
- Version web
- Version Journal

Il y a eu la covid et le Brexit et pourtant, d'après Lisa Greene, agent immobilier pour Leggett depuis 14 ans, la clientèle britannique est toujours bien présente sur le marché immobilier du Centre-Bretagne. « Il y a encore beaucoup de demandes pour le Grand Ouest (Bretagne et Normandie), même s'il y a eu un petit ralentissement à cause du Brexit, confie cette Anglaise qui vit à Trébry depuis 17 ans. Aujourd'hui encore, 40 % de nos clients qui cherchent un bien immobilier sont anglo-saxons ».

### Rush avant le 31 décembre 2020

De son côté, Dan Newton, installé à Moréac (56) et responsable du réseau d'agences éponyme, parle même d'effet de boost avant le Brexit. « Au début de l'annonce, c'était plutôt calme car beaucoup de Britanniques ne s'y attendaient pas, explique-t-il. Et puis, il y a eu un grand rush avant le 31 décembre 2020 et la mise en place du Brexit pour éviter les problèmes de visas et plus largement administratifs ». Néanmoins, pour Dan Newton, le marché s'est calmé. « Pour l'instant, très peu d'Anglais viennent en France, mais ça va changer, poursuit-il ; ils ont juste besoin d'être rassurés sur leurs capacités à se déplacer facilement, malgré le retour des frontières ».

### À lire sur le sujet

Immobilier : des prix à la hausse sur le secteur de Loudéac



Lisa Greene est agent immobilier pour Leggett depuis 14 ans. (Le Télégramme/Lionel)

### De nombreux critères positifs pour les Britanniques

Le contexte est donc relativement difficile, mais le Centre-Bretagne reste un secteur attractif pour les Britanniques. Lisa Greene pointe d'ailleurs tout ce pourquoi cette région de la Bretagne est plébiscitée. « Le prix des maisons est abordable, entre 80 000 et 120 000 € pour le Centre-Bretagne, le coin est tranquille sans embouteillage comme en Angleterre et à moins d'une heure du littoral, il y a les forêts, les commerces..., énumère Lisa Greene. Bref, la vie quotidienne y est très sympa ».

“ En 2020, notre agence a vendu 300 maisons en Bretagne, dont un tiers sur le secteur de Rostrenen, Carhaix, Glomel et Saint-Nicolas-du-Pélem

L'agent immobilier pointe plus généralement la qualité de vie, la nourriture et les nombreuses activités proposées par le tissu associatif. « C'est beaucoup plus important qu'en Angleterre », relève-t-elle. Pour Dan Newton, le Centre-Bretagne attire pour ses paysages et sa qualité de vie. « Et puis, les Anglais peuvent faire 30 minutes de voiture pour aller dans les commerces ou les écoles ; ce n'est pas un problème pour eux ».



Une longère en pleine campagne avec du terrain, c'est ce type de maison, ici à La Motte actuellement en vente par Leggett Immobilier, que les Britanniques recherchent en Bretagne. (Le Télégramme/Lionel Samson)

### Le secteur de Rostrenen et Saint-Nicolas-du-Pélem plébiscité

Le secteur ouest du Centre-Bretagne, en particulier entre Rostrenen et Saint-Nicolas-du-Pélem, avec des prix pouvant tourner autour de 60 000 € pour une maison est plébiscité par les Britanniques. « En 2020, notre agence a vendu 300 maisons en Bretagne, dont un tiers sur le secteur de Rostrenen, Carhaix, Glomel et Saint-Nicolas-du-Pélem, détaille Lisa Greene. 40 % de ces ventes ont été réalisées par des étrangers, pour la plupart anglo-saxons ».

### À lire sur le sujet

Brexit : les Britanniques ne veulent pas filer à l'anglaise

### En continu

- 11h16 Emploi dans le numérique : « le sujet clé » pour Christian Guillemot, patron d'AMA et actionnaire d'Ubisoft [Vidéo] 2 minutes
- 11h08 Les gendarmes sauvent un homme du suicide sur le pont Albert-Louppe près de Brest 1 minute
- 11h07 Stupéfiants : la police accentue encore sa pression rue de Suède à Rennes 2 minutes
- 11h03 Futur électrique de la France : les différents scénarios de RTE 3 minutes

### En continu

- 11h16 Emploi dans le numérique : « le sujet clé » pour Christian Guillemot, patron d'AMA et actionnaire d'Ubisoft [Vidéo] 2 minutes
- 11h08 Les gendarmes sauvent un homme du suicide sur le pont Albert-Louppe près de Brest 1 minute
- 11h07 Stupéfiants : la police accentue encore sa pression rue de Suède à Rennes 2 minutes
- 11h03 Futur électrique de la France : les