



NATASJA KOVACS:

‘EEN GOEDE INTERNET-VERBINDING VINDT MEN BELANGRIJK VANWEGE THUISWERKEN’

Al ruim 15 jaar woont de Belgische Natasja Kovacs (53) in de regio Occitanie. Aanvankelijk runde ze met haar partner een chambres d'hôtes in de Lot, maar uiteindelijk vond ze haar bestemming als makelaar. Sinds 2014 werkt ze voor Leggett Immobilier in Montcuq.

Karakteristiek straatje in Montcuq

Hoe is de prijsontwikkeling in de regio?

‘Mijn persoonlijke ervaring leert dat de prijzen buiten de grote steden voorlopig nagenoeg gelijk blijven. In de grote(re) steden lijken ze wel te stijgen.’

Occitanie is een zeer grote regio. Wat zijn opvallende verschillen tussen de diverse departementen?

‘Occitanie bestaat uit 13 verschillende departementen, wat voor veel diversiteit zorgt. Dat zie je goed terug in de grotere steden. Nîmes staat bekend als de meest Romeinse stad buiten Italië. Perpignan daarentegen ligt op minder dan 50 km van de Spaanse grens. En Carcassonne is een middeleeuwse burchtstad. In de Occitanie vind je werkelijk alles terug: van zee tot bergen, van drukke steden tot het uitgestrekte platteland. Ook qua woningen is er een grote diversiteit: van chateaus tot vervallen boerderijen, van ski-chalets tot luxe villa's aan zee. Maar er is ook een groot middensegment van betaalbare woningen met originele architectuur en prachtige vergezichten.’

Naar wat voor soort woningen is de meeste vraag?

‘Ik zie dat er vooral vraag is naar vrijstaande woningen met een tuin, volledig of gedeeltelijk gerenoveerd en binnen redelijke afstand van een dorp of stadje met de nodige faciliteiten. Aanwezigheid van goede internetverbinding is heel belangrijk vanwege het thuiswerken. Bij buitenlandse

in de Quercy Blanc zijn prachtige glooiende valleien met wijnvelden, zonnebloemen, bossen en graanvelden



kopers is er meer vraag naar oude, karakteristieke woningen dan naar nieuwbouw. Woningen in de prijscategorie tot 350.000 euro verkopen het snelst – daar is zeer veel belangstelling voor.’

Wat is het goedkoopste en duurste huis dat je nu in de verkoop hebt?

‘Het duurste huis is een prachtig domein van ongeveer 4 ha met een authentieke stenen woning met 7 slaapkamers met elk een eigen badkamer (momenteel een deluxe Bed & Breakfast), een tweeslaapkamerappartement, studioruimte, zwembad, meertje en prachtige tuinen. Vraagprijs: € 1.680.000. Het goedkoopste huis is een dorpswoning met kleine tuin en 4 slaapkamers. Deze woning kan, na een flinke opknabbeurt, een leuke eerste aankoop zijn voor een jong gezin. Vraagprijs: € 88.000.’

Wat is het meest ongebruikelijke verzoek dat je als makelaar hebt gekregen?

‘Een klant wilde ooit eerst de badkamer uitproberen alvorens een bod te doen op een woning. Hij was erg groot en wilde er zeker van zijn dat de faciliteiten in de badkamer oké waren voor hem. Niet alleen wilde hij de douche uitproberen

– was die wel hoog genoeg, en was de waterdruk wel voldoende? – maar ook het ligbad. Beide werden goed bevonden, want na enige onderhandelingen kocht hij de woning.

Als makelaar maak je wel meer vreemde dingen mee. Zoals mijn collega, die twee weken geleden samen met een klant een bezichtiging deed van een leegstaande woning. Terwijl ze binnen waren, werd de woning ineens omsingeld door gewapende politieagenten en cirkelde er een helikopter cirkelde boven het pand. Met luidsprekers werden ze verzocht om met opgestoken armen de woning te verlaten. Wat bleek: de politie was op zoek naar een inbreker die zich daar in de buurt schuilhield. De klant heeft jammer genoeg geen bod gedaan op deze woning!’

Wat zijn je favoriete plekken in de streek waar je woont?

‘Ik woon in de Quercy Blanc en daar tref je prachtige glooiende valleien met wijnvelden, zonnebloemen, bossen en graanvelden. Mooie bastide-dorpjes zijn onder andere Lauzerte, Montcuq, Castelnaud-Montratier en Montaignu-de-Quercy.’



Natasja Kovacs
Agent Commercial
Leggett Immobilier
+33 (0)6 32 96 92 94



Lauzerte